

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 05 octobre 2024

# LA CAISSE D'ÉPARGNE ILE-DE-FRANCE et IN'LI SIGNENT UN FINANCEMENT SLL DE 23 MILLIONS D'EUROS

La Caisse d'Épargne Ile-de-France et in'li, filiale du groupe Action Logement et leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, ont signé un accord de financement durable (SLL - Sustainability Linked Loan) d'un montant de 23 millions d'euros. Ce financement, destiné à la rénovation du patrimoine de logements d'in'li, illustre la volonté d'in'li de renforcer les économies d'énergie et la décarbonation de son patrimoine.

**Le crédit lié au développement durable (SLL *Sustainability Linked Loan*)** est un type de crédit bancaire qui conditionne les termes du prêt à la performance de l'emprunteur en matière de développement durable. Trois critères extra-financiers sont pris en compte, généralement basés sur les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG). Ces critères influencent directement les conditions du prêt, comme la marge appliquée.

**La Caisse d'Épargne Ile-de-France** et in'li ont conçu ce prêt en intégrant des indicateurs sociaux et environnementaux spécifiques à in'li. Ces indicateurs mettent en valeur les efforts d'in'li en matière de responsabilité sociétale (RSE), notamment dans le cadre de ses investissements responsables et de l'amélioration énergétique de son parc immobilier. Ce financement intègre également un facteur social important pour in'li et ses locataires, à savoir le gain de pouvoir d'achat de des locataires grâce à la politique de loyers abordables pratiquée par in'li sur l'ensemble de son patrimoine.

**Pour in'li**, ce financement s'aligne non seulement avec ses missions sociales et son activité de logement intermédiaire, mais aussi avec ses engagements de transition énergétique. Ce financement sur mesure renforce le partenariat existant et de longue date entre les deux entités.

### **Les 3 indicateurs in'li Sociaux et Environnementaux du prêt SLL signé avec IN'LI :**

- Indicateur ESG 1 : Gain de pouvoir d'achat par ménage locataire
- Indicateur ESG 2 : Rénovation énergétique de logements
- Indicateur ESG 3 : Part des logements à étiquette A, B ou C



**Eric BALCI**

Président du Directoire  
d'IN'LI

*« Les enjeux environnementaux liés à la transformation de notre patrimoine sont aujourd'hui une priorité d'in'li. En effet, nous avons inscrit la modernisation et la réhabilitation de notre patrimoine comme une priorité stratégique de notre modèle de développement.*

*Ce financement nous permettra d'atteindre nos objectifs notamment dans le cadre de l'amélioration de la performance énergétique de nos résidences afin de mieux répondre aux besoins de nos locataires »..*



**Pascal CHABOT,**

Membre du Directoire  
de Caisse d'Epargne  
Ile-de-France.

*«La Caisse d'Epargne Ile-de-France est le financeur historique des tous les acteurs qui contribuent au développement du territoire (entreprises, économie sociale et solidaire, logement social, professionnels de l'immobilier, secteur public) et se trouve, de par son ADN, au cœur des transitions environnementales et sociales en Ile-de-France.*

*Nous sommes fiers d'accompagner in'li, grand acteur du Logement Intermédiaire, dans sa transition environnementale en mettant en place ce prêt SLL. C'est aussi cela être une banque engagée : être aux côtés d'entreprises telle que in'li qui vise une neutralité carbone d'ici 2040, pour bonifier les actions vertueuses.»*

#### **CONTACTS PRESSE**

Responsable projets médias & RP  
Sonia JOCITCH – 06 24 74 29 91  
[sonia.jocitch@ceidf.caisse-epargne.fr](mailto:sonia.jocitch@ceidf.caisse-epargne.fr)

Caisse d'Epargne Ile-de-France  
Responsable Département Communication  
Clémence TALLON – 06 26 65 96 60  
[clemence.tallon@ceidf.caisse-epargne.fr](mailto:clemence.tallon@ceidf.caisse-epargne.fr)

**À propos de la Caisse d'Epargne Ile-de-France :** Banque régionale coopérative, première actionnaire du Groupe BPCE, elle exerce son activité depuis plus de 200 ans et finance tous les domaines de l'économie et l'ensemble des acteurs de l'Ile-de-France : collectivités locales, logement social, associations, entreprises, institutionnels, particuliers et professionnels. La Caisse d'Epargne Ile-de-France regroupe un réseau de 415 agences et 28 centres d'affaires dédiés aux entreprises ainsi qu'une Banque Privée. Elle compte 5 000 collaborateurs et 3 millions de clients dont 700 000 sociétaires. Elle accompagne le développement de trois filiales : La Banque BCP, la Banque de Tahiti et la Banque de Nouvelle Calédonie. Toutes nos actualités [ici](#)

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



[www.caisse-epargne.fr/ile-de-france](http://www.caisse-epargne.fr/ile-de-france)



### À propos d'in'li

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Île-de-France, avec plus de 51 000 logements gérés et répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires.

Plus d'informations sur :

- Site : [inli.com](https://inli.com)
- X : [https://x.com/inli\\_officiel](https://x.com/inli_officiel)
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>
- **Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)**